

Rev.	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato	Data
A	Prima emissione				Novembre 2024
B	Seconda emissione	Ing. Mariateresa Colosimo	Arch. Alessandra Alvaro	Arch.Ing. Giuseppe Luciano	Febbraio 2025
B	Variante	Arch. Nicodemo Spatari	Arch.Ing. Giuseppe Luciano	Arch.Ing. Giuseppe Luciano	Giugno 2026

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Roccelletta di Borgia. Museo e Parco Archeologico di Scolacium.

PERIZIA DI VARIANTE E COMPENSATIVA

(Variante non sostanziale art. 120, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

OGGETTO: PNRR M1 C3 Asse 1.2. MusAiCa_EBA (Musei Accessibili in Calabria_Eliminazione Barriere Architettoniche). Museo Archeologico Metauros di Gioia Tauro (RC) Copertura finanziaria PNRR.

Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione". Investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in musei, biblioteche ed archivi". D.S.G. n. 1155 del 01.12.2022 e s.m.i.

Importo del finanziamento € 220.800,00.

CUP F57B21000080006 CIG B200930727

COMMITTENTE: DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

R.U.P.: Arch. Simona BRUNI

IMPRESA: ISA Restauri e Costruzioni s.r.l., con sede in via Libertà s.n., 98073 Mistretta (ME); pec: isacostruzionisrl@legpec.it

AFFIDAMENTO LAVORI: determina di aggiudicazione n. 51 del 10/06/2025 e successivo contratto n. 22 del 25/06/2025.

INIZIO LAVORI: 28/07/2025

1. OGGETTO E INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

I lavori in appalto riguardano l'esecuzione delle opere necessarie per l'eliminazione delle barriere architettoniche, cognitive e sensoriali presso il Museo Archeologico Metauros di Gioia Tauro (RC). L'intervento, inserito nell'ambito delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), mira a garantire la totale accessibilità e l'inclusività del sito museale a vantaggio

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Roccelletta di Borgia. Museo e Parco Archeologico di Scolacium.

della collettività e, in particolare, dei visitatori con disabilità fisiche, visive o cognitive.

2. STATO DEL CONTRATTO E AVANZAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati affidati all'Impresa "ISA Restauri e Costruzioni s.r.l." per un importo contrattuale di complessivi **€ 115.215,51** (oltre IVA), ripartito come segue:

- Importo netto dei lavori (soggetto a ribasso del 5,35%): € 99.818,95
- Costi della manodopera (non soggetti a ribasso): € 12.929,32
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 2.467,24

La consegna dei lavori è avvenuta in data 28/07/2025. Nel corso del regolare svolgimento delle attività di cantiere, la Direzione Lavori ha riscontrato specifiche circostanze di fatto che hanno reso opportuna e necessaria l'introduzione di modifiche migliorative e suppletive al progetto originario.

3. MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

La presente perizia di variante, avente carattere **non sostanziale e compensativa**, si è resa necessaria principalmente per le seguenti motivazioni tecniche e operative emerse in fase esecutiva:

- **Rimodulazione del percorso tattile LOGES-VET-EVOLUTION (LVE):** A seguito di un più approfondito esame dello stato dei luoghi, dei flussi di transito e dell'effettiva configurazione degli spazi espositivi, d'intesa con gli organi di tutela e i rappresentanti delle associazioni di categoria, si è ritenuto opportuno ottimizzare, ridisegnare e parzialmente ridurre l'estensione lineare del percorso tattile-plantare in M-PVC-P originariamente previsto. Tale ottimizzazione evita sovrabbondanze impiantistiche e migliora l'integrazione estetica del sistema con le pavimentazioni storiche e i reperti protetti.

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Roccelletta di Borgia. Museo e Parco Archeologico di Scolacium.

- **Integrazione di sistemi di orientamento e supporti cognitivi:** A compensazione della rimodulazione lineare del percorso e per elevare il livello di accessibilità cognitiva e sensoriale, è stata prevista l'introduzione di supporti specifici quali mappe tattili in Nero Braille dotate di tecnologia di digitalizzazione NFC, targhe tattiche rispondenti alle norme ISO 17049 e relativi legggi di supporto (sia a piantana in acciaio inox 316 che scatolati a parete).
- **Opere di protezione e finitura edile/lapidea:** Per garantire la massima tutela delle strutture del Museo e l'adeguato inserimento dei nuovi elementi, si è ravvisata la necessità di eseguire interventi accessori quali la pulitura specialistica di superfici lapidee mediante microsabbiatrice e polvere di pomice (art. C.02.0301), l'applicazione di smalti monocomponenti protettivi certificati HACCP ad alta resistenza all'abrasione e al calpestio (art. ACC_12) in tinta con il cotto esistente, la posa di cordoni in pietra reggina (art. CAL25_PR.P05.005.001) e l'installazione di cristalli calpestabili extrachiarati stratificati e asolati per favorire il ricircolo d'aria e la visibilità delle quote archeologiche sottostanti.

Le modifiche introdotte non alterano la natura generale del contratto né l'obiettivo strategico dell'intervento PNRR, configurandosi pienamente come varianti in corso d'opera volte a migliorare la funzionalità e la resa tecnica delle lavorazioni.

4. DETERMINAZIONE DEI NUOVI PREZZI UNITARI

Per la valutazione delle lavorazioni non previste dall'elenco prezzi contrattuale originario, la Direzione Lavori ha proceduto alla definizione di **19 Nuovi Prezzi**. La stima quantitativa e monetaria è stata eseguita applicando rigorosamente i seguenti criteri di priorità normativi:

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Roccelletta di Borgia. Museo e Parco Archeologico di Scolacium.

- **Prezzario Ufficiale della Regione Calabria (Edizione 2025):** Utilizzato per le opere civili ed edili standard, i complementi metallici e i materiali per barriere al vapore (identificabili dai codici con prefisso CAL25).
- **Prezzario dei Beni Culturali (Edizione 2025_BBCC):** Utilizzato per gli interventi specialistici di restauro e pulitura delle superfici lapidee di pregio storico-archeologico (identificabile dal codice C.02.0301).
- **Analisi dei Nuovi Prezzi:** Sviluppata analiticamente per le forniture speciali, la segnaletica tattile Braille avanzata (mappe, targhe, tecnologia NFC, sistemi di programmazione TAG-RFG) e i dispositivi di supporto in acciaio inox 316 (identificati dai codici ACC_01 fino a ACC_13), valutando i costi di mercato dei fattori produttivi (materiali, noli e manodopera) vigenti al momento della redazione.

Tutti i nuovi prezzi così determinati e dettagliati nell'Allegato 6 (Analisi Prezzi) sono stati accettati dall'Impresa esecutrice e saranno assoggettati al ribasso d'asta contrattuale del **5,35%**.

5. ASPETTI ECONOMICI E QUADRO COMPARATIVO

Dal punto di vista contabile, la perizia assicura il perfetto bilanciamento economico dell'intervento attraverso la compensazione tra le minori spese derivanti dalla riduzione lineare del percorso LVE e le maggiori spese dovute all'introduzione dei supporti suppletivi e delle opere di finitura.

L'importo totale rideterminato dei lavori in variante ammonta a complessivi **€ 119.119,69** (oltre IVA), con la seguente ripartizione interna:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta): **€ 103.171,81**;
- Costi della manodopera per la sicurezza/esecuzione (non soggetti a ribasso): **€ 15.947,88**.

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Roccelletta di Borgia. Museo e Parco Archeologico di Scolacium.

Si evidenzia che l'importo complessivo lordo dell'intervento non supera in alcun modo la copertura finanziaria originariamente stanziata ed approvata dal Ministero della Cultura, determinando un'operazione a **saldo invariato (senza incremento di spesa per la Stazione Appaltante)** rispetto alle disponibilità del Quadro Economico generale di € 220.800,00.

6. CONCLUSIONI

La presente variante non sostanziale e suppletiva risponde pienamente alle esigenze di ottimizzazione funzionale, conformità normativa ed eccellenza esecutiva richieste dal bando PNRR MusAiCa_EBA. Essa consente di consegnare un sistema integrato di accessibilità per il Museo Archeologico Metauros tecnologicamente avanzato, durevole e perfettamente armonizzato con il contesto vincolato.

Si esprime pertanto parere favorevole alla prosecuzione dei lavori secondo le modalità e i prezzi concordati nell'unito Atto di Sottomissione.

Gioia Tauro, lì 10/06/2026

Si allegano:

- 01) Relazione di Variante
- 02) Pianta percorso tattile piano terra
- 03) Pianta percorso tattile piano terra
- 04) Incidenza della Manodopera
- 05) Computo Metrico Estimativo
- 06) Elenco Prezzi Unitari
- 07) Analisi dei Nuovi Prezzi Unitari
- 08) Verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione
- 09) Quadro comparativo di spesa
- 10) Quadro economico di Variante

Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA
Roccelletta di Borgia. Museo e Parco Archeologico di Scolacium.

Il Direttore dei Lavori



Luciano Giuseppe
Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Milano
Ingegnere
10.06.2026 16:10:02
GMT+02:00

Arch. Ing. Giuseppe Luciano

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Simona Bruni

Visto: Per IL DIRETTORE GENERALE AVOCANTE
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott. Fabrizio Sudano